



Muhu Vallavalitsus  
vald@muhi.ee  
Vallamaja  
94701, Saare maakond, Muhi vald,  
Liiva küla

Teie 30.04.2024

Meie 08.05.2024 nr 7.1-2/24/7420-2

### Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Muhi valla Kuivastu küla kinnistu (katastritunnus 47801:008:0753) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 427323)

Kinnistu asub riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 68,139 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja elektrirajatiste ehitamiseks. Keskpingetrass projekteeritakse maakaabelliiniga. Välisvalgustust ega alajaama ehituslikke tingimusi projekt ei käsitle. Ehitusloa aluseks on Novarc Group AS eelprojekt töö nr 1718-2 „Kuivastu sadama ala elektrisüsteemide rekonstrueerimine“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, **et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrval tingimustega:**

Nõusolek tugineb asjaolule, et projekti realiseerimisest huvitatud isik ja tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja järgmiste nõuetega:

1. *Mõju navigatsioonimärgistusele võib olla seotud ehitustööde käigus tekkivatest võimalikest voolukatkestustest, mis võivad häirida navigatsioonitulede tööd. Vastavalt sadamaseaduse § 4. lg 3 on sadama pidaja kohustatud teavitama viivitamatult Transpordiametit, kui navigatsiooniteabes avaldatud andmed on muutunud. Käesoleval juhul hõlmab see kohustus olukordi, mil navigatsioonituled elektrikatkestuse tõttu ei tööta.*
2. *Kavandamisel on Kuivastu sadama lisaraja põhiprojekti koostamine. Käesoleval hetkel projekteerimistingimuste menetluse staadiumis. Riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 68,1-69,1*
3. *Koostamisel on „Kuivastu sadama liitumiste projekt Võiküla-Tusti, Muhi vald“ Enersense töö nr LR9370*
4. *EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.*
5. *Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liikluseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.*
6. *Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada*

- olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
  8. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti nr 1718K dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee